



# VvE resort de Molenheide

**NIEUWSBRIEF - september - 2024**

[www.vveresortdemolenheide.nl](http://www.vveresortdemolenheide.nl)

[info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl)

## **Bestuursleden**

|                    |                |                                                                                          |
|--------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wim Venrooij,      | Voorzitter     | <a href="mailto:wim@vveresortdemolenheide.nl">wim@vveresortdemolenheide.nl</a>           |
| Nico Vorstenbosch, | Penningmeester | <a href="mailto:nico@vveresortdemolenheide.nl">nico@vveresortdemolenheide.nl</a>         |
| Yuri Visser        | Secretaris     | <a href="mailto:yuri@vveresortdemolenheide.nl">yuri@vveresortdemolenheide.nl</a>         |
| Marijn Tilburgs    | Bestuurslid    | <a href="mailto:marijn@vveresortdemolenheide.nl">marijn@vveresortdemolenheide.nl</a>     |
| Francien Rovers,   | Bestuurslid    | <a href="mailto:francien@vveresortdemolenheide.nl">francien@vveresortdemolenheide.nl</a> |

Beste eigenaren,

## **Klachtenprocedure,**

- ❖ Opmerkingen, vragen / klachten m.b.t. de VvE kunt u melden via [info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl)
- ❖ Beheer op het park wordt gedaan door de heer Toon Verbeek.
- ❖ Toon is bereikbaar op telefoonnummer: 06-42405259.
- ❖ Klachten m.b.t. beheer / toezicht / handhaving dient u in te dienen bij de beheerder via het volgende emailadres: [beheer@parkdemolenheide.nl](mailto:beheer@parkdemolenheide.nl) in cc aan [info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl)

## **Website leden (kijk er regelmatig op),**

Nooit eerder de ledensite gezien?

Wachtwoord: vvegast!

Naam: login

Wachtwoord: login

Vergeet niet het uitroepteken (!) in het eerste wachtwoord

## **Speeltuin,**

De speeltuin zal geplaatst gaan worden op 11 september en veilig worden gemaakt voor onze kinderen.

## **Beheerder,**

Bert Pluijmakers zal ons per 01-10-2024 verlaten. De Exploitatie BV heeft een brief in alle postvakken gedaan zodat alle bewoners op de hoogte zijn gebracht. De brief zit als bijlage toegevoegd voor de eigenaren die niet op het park wonen.

### **Overleg met Exploitatie BV Park Molenheide,**

De BV heeft als thema, Schoon, Heel en Veilig voor het beheer van het park bedacht. Uiteraard ondersteunen wij dat als bestuur, we willen allemaal een schoon en veilig park waar ook alles heel blijft en ook gehouden wordt. Echter om alles weer heel te krijgen zal er flink geïnvesteerd moeten worden. Wij zullen hierover nog pittige discussies met de BV hebben. Investeringsvoorstellen zullen uiteraard eerst langs de algemene ledenvergadering moeten zodat u daar een oordeel over kunt vellen. De BV is volop bezig met het aanvragen van offertes.

Het beheer wordt nu aantoonbaar opgepakt na klachten van de bewoners.

Toon Verbeek, onze nieuwe beheerder, zal 4 dagen per week onderhoud en beheer zoveel als mogelijk zelf uit gaan voeren. Toon zal ook gaan controleren op het houden aan regels zoals schoonhouden kavels, te hard rijden en bijhouden van de groenvoorziening zoals de hagen op het park. Hij zal hier ook op gaan handhaven mocht dat noodzakelijk zijn. Wij als bestuur juichen dit toe, het zal wel even wennen zijn voor iedereen want er is vanaf Comfortparcs, 10 jaar geleden, niets gedaan op dit gebied.

Ook is besproken dat er een nieuw Park reglement moet komen. De huidige voldoet al 20 jaar niet meer.

N.a.v. de voorlichtingsdag met de burgemeester proberen we weer een nieuwe afspraak met hem te plannen, mogelijk samen met de exploitatie BV. Wij houden u op de hoogte.

### **Slagboom,**

De slagboom zal vanaf 11 september volledig werken. De SOS module zal dan zijn geïnstalleerd waardoor hulpdiensten zonder probleem het park op kunnen. Vanaf dan zal het park alleen nog maar toegankelijk zijn voor de voertuigen waarvan het kenteken is doorgegeven aan de beheerder. Mochten daar nu nog problemen mee zijn adviseren wij u dit snel met de beheerder te regelen.

Wij hopen dan ook dat vanaf 11 september geen voertuigen meer over het park racen die hier niets te zoeken hebben en die zich van de regels niets aan trekken. De beheerder zal gaan handhaven op overtreding van de regels. Stapvoets rijden en parkeren op de eigen parkeerplaats.

Met vriendelijke groet,  
Bestuur VvE resort de Molenheide



**Park De Molenheide**

Vijverweg 1

5482 ZN Schijndel

beheer@parkdemolenheide.nl

KvK-nummer 93267525

BTW nummer NL866333794B01

Bankrekeningnummer NL79BNGH0285187856

Aan alle eigenaren van kavels op Park De Molenheide

Aan alle bewoners op Park De Molenheide

Betreft: nieuwe beheerder

Meerijstad, 28-08-2024

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij delen we u mede dat onze beheerder Bert Pluijmakers per 1 oktober a.s. stopt met zijn werkzaamheden voor Park de Molenheide. Hij wordt opgevolgd door Toon Verbeek.

Toon heeft een lange staat van dienst bij de gemeente Meerijstad en daarvoor bij de gemeente Veghel. Hij was actief als uitvoerder buitendienst. Toon wordt vanuit de gemeente bij Park de Molenheide BV gedetacheerd voor 4 dagen per week .

In verband met de vakantie van Bert neemt Toon zijn werkzaamheden al per 1 september over. De laatste 2 weken van september zijn zowel Bert als Toon beschikbaar zodat we zorgen voor een goede overdracht.

Bert heeft ons vanaf de overname in april van dit jaar als beheerder/kwartiermaker goed op weg geholpen. Daarvoor bedanken we hem zeer.

Toon is vanaf 1 september op dezelfde wijze bereikbaar als Bert: 06- 42 40 52 59 en via e-mail [beheer@parkdemolenheide.nl](mailto:beheer@parkdemolenheide.nl).

Met vriendelijke groet,

W van den Heuvel

Procuratiehouder Recreatiepark de Molenheide BV