



VvE resort
de Molenheide

NIEUWSBRIEF - augustus - 2024

www.vveresortdemolenheide.nl

info@vveresortdemolenheide.nl

Bestuursleden

Wim Venrooij,
Nico Vorstenbosch,
Yuri Visser
Marijn Tilburgs
Francien Rovers,

Voorzitter
Penningmeester
Secretaris
Bestuurslid
Bestuurslid

wim@vveresortdemolenheide.nl
nico@vveresortdemolenheide.nl
yuri@vveresortdemolenheide.nl
marijn@vveresortdemolenheide.nl
francien@vveresortdemolenheide.nl

Beste eigenaren,

Klachtenprocedure,

- ❖ Opmerkingen, vragen / klachten m.b.t. de VvE kunt u melden via info@vveresortdemolenheide.nl
- ❖ Beheer op het park wordt gedaan door de heer Bert Pluijmakers.
- ❖ Bert is bereikbaar op telefoonnummer: 06-42405259.
- ❖ Klachten m.b.t. beheer / toezicht / handhaving dient u in te dienen bij de beheerder via het volgende emailadres: beheer@parkdemolenheide.nl in cc aan info@vveresortdemolenheide.nl

Overleg met Exploitatie BV Park Molenheide,

Wij begrijpen dat u allen staat te springen om informatie over onze overlegmomenten met de nieuwe eigenaar. Er zijn diverse overlegmomenten geweest waar van alles in alle openheid wordt besproken, zo ook onze ongenoegens over de huidige gang van zaken, het onderhoud laat na 4 maanden nog steeds te wensen over en met de beheerder van het park is ook gesproken zoals u ook tijdens de informatiemiddag met de burgemeester heeft gedaan. De besprekingen tussen de exploitatie BV en het bestuur van de VvE zullen zeker gaan leiden tot verbetering van heel veel zaken die nu niet goed lopen. Omdat wij het erg belangrijk vinden dat u volledig op de hoogte wordt gehouden zullen wij de highlights uit deze overlegmomenten met u delen.

Highlights overlegmomenten VvE – Exploitatie BV,

- + Wij zijn m.b.t. elektra een prijs overeengekomen die wij u ter advies hebben meegegeven, onze advocaat is daarbij aanwezig geweest. De BV gaat nog achter de heffingskorting aan zodat ook die kan worden verrekend met u.
- + Wij zijn m.b.t. water een prijs overeengekomen gelijk aan die van Brabantwater die wij u ter advies hebben meegegeven.
- + Voor wat betreft water verwachten wij wel problemen met de beginstanden en wij adviseren u dan ook bij de jaarafrekening een foto van de beginstanden op te vragen zodat u kunt controleren of deze standen kloppen. Wij weten dat velen van u zelf ook een foto hebben gemaakt op 2 april van de water en elektra standen.
- + Wij hebben gesproken over de onderhoud van het park waarbij wij van mening zijn dat dit niet op orde is en de nodige aandacht verdient.
- + Wij hebben gesproken over het beheer op het park en de rol van de beheerder. In onze optiek is het beheer niet op orde en blijven er veel zaken liggen. Ook tijdens onze informatiebijeenkomst met de burgemeester was wel duidelijk hoe de meeste van u over het beheer dachten. Beloofd is dat dit zal verbeteren. Wij hebben er alle vertrouwen in dat dit ook gaat gebeuren
- + Wij hebben uitvoerig gesproken over de slagboom en de totstandkoming van de plaatsing hiervan. Wij hebben onze onvrede hierover uitgesproken. Er gaan daarnaast allerlei geruchten over het uitgeven van druppels, wij kunnen u verzekeren dat die er niet gaan komen.
- + Er is uitvoerig gesproken over de milieustraat en uiteindelijk zijn we tot de overeenstemming gekomen dat in eigen beheer te gaan doen tot ieders tevredenheid.
- + Er zijn diverse offertes door de BV opgevraagd, wegen, verlichting, zwemfaciliteiten en elektra. Er is ook gesproken over een totaalplan investeringen. Bij dit totaalplan zal de VvE volledig worden betrokken. Dit komt tijdens de komende algemene ledenvergadering terug.
- + Problematiek rond waterstand vijver is besproken, is dan ook volop in onze aandacht, hierdoor is ook de sloot weer een aandachtspunt geworden. Mogelijk worden oude plannen weer uit de kast gehaald.
- + Er is gesproken over de speeltuin en de trage vooruitgang in deze. Hier zal in later stadium op worden teruggekomen.
- + Er is gesproken met Willem van de Heuvel (directeur Exploitatie BV)
- + 13 augustus hebben we samen met Erik van Nuland en Willem van de Heuvel een rondgang gemaakt over het park en hen wat zaken laten zien die in onze optiek aandacht behoeven. Beide heren waren blij met de indrukken die zij op konden doen. Duidelijk was voor ons dat zij over veel zaken niet op de hoogte waren. Wij hebben er alle vertrouwen in dat deze zaken opgepakt zullen gaan worden.
- + Afgesproken is van volgende overlegmomenten steeds een samenvatting met u te delen.

Slagboom,

Zoal iedereen inmiddels wel begrepen zal hebben, de slagboom voldoet nog niet helemaal aan de gestelde eisen. Het is verplicht om een SOS systeem operationeel te hebben. Helaas is dat nog niet zo waardoor de slagboom bij afwezigheid van de beheerder open gezet wordt. Zodra SOS operationeel is gaat de boom definitief dicht. Naar verwachting binnen 3 weken.

Speeltuin,

Helaas is het niet gelukt de speeltuin tijdig te realiseren, na de zomervakantie zal deze worden geplaatst. Tevens zullen we de veiligheid onder de aandacht brengen.

Milieustraat,

Zoals iedereen inmiddels wel door heeft, de milieustaat heeft er nooit zo netjes uitgezien en de begeleiding en toezicht is nu goed georganiseerd met dank aan Jo Rovers en Patrick Meijs. Zo maken zij ook met regelmaat de prullenbakken op het park leeg. Op de milieustraat zullen wij een nieuw tuinhuisje laten plaatsen zodat Jo en Patrick er ook in de winter warmpjes bij kunnen zitten. Wij zijn uiteraard erg blij met de inzet van Jo en Patrick, klasse.

Klusjes op het park,

Met grote regelmaat zijn er wel wat spoedklussen te doen op het park. Wij kunnen altijd een beroep doen op Jeroen van de Wielen en Jo Rovers. Deze heren hebben zich o.a. 2 dagen bezig gehouden met het afpompsysteem van de vijver. De pomp werkte niet goed en de buis van de vijver naar de sloot zat steeds in de blubber waardoor de waterstand in de vijver steeds te hoog werd. Wij hopen dat door de inzet van Jeroen en Jo deze problemen nu voorgoed zijn opgelost. Onze dank aan deze heren is dan ook groot en wij zullen dit op passende wijze goed maken met hen.

Website leden (kijk er regelmatig op),

Nooit eerder de ledensite gezien?

Wachtwoord: vvegast!

Naam: login

Wachtwoord: login

Vergeet niet het uitroepteken (!) in het eerste wachtwoord

Met vriendelijke groet,
Bestuur VvE resort de Molenheide