



# VvE resort de Molenheide

NIEUWSBRIEF - juni - 2024

[www.vveresortdemolenheide.nl](http://www.vveresortdemolenheide.nl)

[info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl)

## **Bestuursleden**

Wim Venrooij,

Voorzitter

[wim@vveresortdemolenheide.nl](mailto:wim@vveresortdemolenheide.nl)

Secretaris

Nico Vorstenbosch,

Penningmeester

[nico@vveresortdemolenheide.nl](mailto:nico@vveresortdemolenheide.nl)

Francien Rovers,

Bestuurslid

[francien@vveresortdemolenheide.nl](mailto:francien@vveresortdemolenheide.nl)

Yuri Visser

Bestuurslid

[yuri@vveresortdemolenheide.nl](mailto:yuri@vveresortdemolenheide.nl)

Marijn Tilburgs

Bestuurslid

[marijn@vveresortdemolenheide.nl](mailto:marijn@vveresortdemolenheide.nl)

Beste eigenaren,

## **Plaatsen van een nieuwe slagboom op het park,**

De plaatsing van de nieuwe slagboom zal 17 en 18 juni gebeuren, de toegangspoort is dan belemmerd. De noodingang zal worden geopend zodat een ieder zonder problemen het park op kan. Als bijlage van deze nieuwsbrief vindt u de regels omtrent de toegang na plaatsing en ingebruikname van de slagboom. Doelstelling is 1 juli 2024 slagboom operationeel.

## **Informatiebijeenkomst 29 juni 2024 met Burgemeester van Rooij,**

Zoals iedereen inmiddels wel zal weten, op 29 juni 2024 zal er een informatiebijeenkomst door gemeente Meierijstad worden georganiseerd waar de Burgemeester een toelichting zal geven en er ruimte is om vragen te stellen. Iedereen ontvangt een uitnodiging in zijn postbusje. Niet alleen eigenaren zijn welkom maar alle bewoners van het park. De uitnodiging is ook als bijlage aan deze nieuwsbrief toegevoegd.

## **Speeltuin,**

Zoals afgesproken tijdens de laatste algemene ledenvergadering komt er een nieuwe speeltuin waarvoor een bedrag van maximaal € 15.000,- is gereserveerd. Wij kunnen u vertellen dat het best wel lastig was om voor dit bedrag een speeltuin aan te schaffen en op een veilige wijze te installeren. Het is wel gelukt om iets voor dit bedrag te vinden. Er komt een leuk speelhuisje met glijbaan en er komen 2 nieuwe schommels. We hebben altijd nog de mogelijkheid om de speeltuin verder uit te breiden met attributen. Voor nu is dit een heel leuk begin. Ook zal het zand in de speeltuin worden vernieuwd waardoor we in principe weer een mooie grote zandbak voor onze kinderen hebben. Het streven is om voor de schoolvakantie de speeltuin te hebben geplaatst.

**Website leden (kijk er regelmatig op),**

Nooit eerder de ledensite gezien?

Wachtwoord: vvegast!

Naam: login

Wachtwoord: login

**Vergeet niet het uitroepteken (!) in het eerste wachtwoord**

**Klachtenprocedure,**

- Opmerkingen, vragen / klachten m.b.t. de VvE kunt u melden via [info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl)
- Beheer op het park wordt gedaan door de heer Bert Pluijmakers.
- Bert is bereikbaar op telefoonnummer: 06-42405259.
- Klachten m.b.t. beheer / toezicht / handhaving dient u in te dienen bij de beheerder via het volgende emailadres: [beheer@parkdemolenheide.nl](mailto:beheer@parkdemolenheide.nl) in cc aan [info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl)

Met vriendelijke groet,

Bestuur VvE resort de Molenheide

Aan bewoners, eigenaren en huurders van  
Park de Molenheide

Betreft: uitnodiging informatiebijeenkomst  
Datum: 14 juni 2024

Beste bewoner, eigenaar, huurder,

Zoals bij u bekend is de gemeente Meierijstad per 2 april jl. eigenaar geworden van Park de Molenheide in Schijndel (voorheen Resort de Molenheide). Dit betekent dat we het beheer op ons nemen en ons aan richten op een recreatieve ontwikkeling van het park.

In het traject tot aankoop van het park is aan de Vereniging van Eigenaren (VvE Resort de Molenheide) toegezegd om snel na de overname een informatiebijeenkomst te houden voor eigenaren van kavels en chalets en voor huurders.

Hierbij nodigen wij u uit voor een bijeenkomst op:

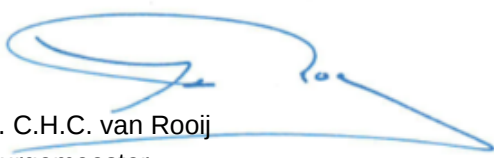
**Zaterdag 29 juni 2024 10.00-11.30 uur (inloop vanaf 9.30 uur)**  
**In het Spectrum**  
**Steeg 9, 5482 WN Schijndel**

#### Agenda

1. Opening
2. Toelichting door de heer Kees van Rooij, burgemeester Meierijstad
3. Ruimte voor vragen
4. Afronding

Heeft u vragen over deze brief? Stel ze gerust aan Erik van Nuland, projectleider Park de Molenheide en bereikbaar op telefoonnummer 0413 381887 of via de email [evannuland@meierijstad.nl](mailto:evannuland@meierijstad.nl).

Met vriendelijke groeten,



Ir. C.H.C. van Rooij  
Burgemeester

## **Formulier kentekenherkenning i.v.m. met nieuwe slagboom Park de Molenheide**

**Graag reactie uiterlijk 25 juni 2024**

De huidige slagboom is niet meer bruikbaar. Uit oogpunt van beheer van het park gaat Park de Molenheide een nieuwe slagboom plaatsen.

**Deze slagboom wordt op 17 en 18 juni a.s. geplaatst. Dan is de hoofdingang niet beschikbaar. Het park is dan toegankelijk via de nooduitgang.**

Vanaf **1 juli** willen we het systeem daadwerkelijk gaan gebruiken

Gekozen is voor systeem met kentekenherkenning, dat momenteel het meest gangbare systeem is. Het is gemakkelijk voor zowel mensen die op het park verblijven als voor het beheer. Het is een flexibel systeem en er kunnen gemakkelijk kentekens aan worden toegevoegd dan wel verwijderd. Belangrijkste argument is dat we daarmee als nieuwe eigenaar (van de algemene voorzieningen) zicht willen krijgen op wie er op het park verblijven. Dit is voor ons als beheerder van belang gelet op calamiteiten, veiligheid, sfeer op het park. We willen grip op wie er wel en wie niet op het park thuishoort en wie we kunnen aanspreken op gedragsregels. De regelgeving omschreven in de AVG zal volledig worden gehanteerd.

We nemen dus afscheid van het pasjessysteem. Er zijn vele pasjes in omloop en er is totaal geen zicht op wie pasjes heeft. De borg die in het verleden voor pasjes is betaald, betalen we niet terug. Dit is een zaak tussen Comfort Parcs en bewoners/huurders. Bovendien is er geen deugdelijk systeem vanuit Comfort Parcs op basis waarvan Park de Molenheide de borg kan terug betalen. Er is geen zicht op wie er wel en geen recht op zou hebben.

In overleg met het bestuur van de VvE hebben we de volgende (spel)regels afgesproken:

- Maximaal 2 auto's gelijktijdig op het terrein per kavel/dubbele kavel.
- In het systeem worden kentekens van maximaal 3 auto's geregistreerd
- Alle auto's dienen te worden geparkeerd op de kavel zelf, dus niet (deels) op openbare terrein. Bij constatering van niet juist parkeren en/of 3 of meer auto's: eerst waarschuwing en dan blokkeren van de kentekens
- Werkbusje geldt als 1 voertuig.
- Stalling van aanhangwagens op kavels zelf is toegestaan (ook in geval van een apart kenteken geldt dit niet als voertuig voor het systeem)
- Stalling campers, caravans en boten op de kavels horen in principe niet thuis op het park. Maar vanwege het gebruik gedurende het seizoen is stalling op de eigen kavel toegestaan in de periode Pasen - 1 oktober. In de rest van het jaar dient men deze voertuigen elders in stalling te zetten. Mensen die in de periode 1 oktober-Pasen van deze voertuigen gebruik willen maken (bijv. om op vakantie te gaan) kunnen deze maximaal 3 aaneengesloten dagen op het park stallen. Deze regeling gaat in per 1 oktober 2025 zodat mensen de tijd hebben een stalling te zoeken.

- Motoren hebben geen kenteken aan de voorzijde en hebben (stapvoets) toegang via het pad naast de slagboom. Motoren gelden dus niet als voertuig voor het systeem
- Bij problemen of incidentele toegang kan de beheerder de slagboom op afstand openmaken (b.v. onderhoudsmonteur, afleveren grote goederen, extreem grote motoren, artsen andere zorghulpverleners, enz. dit is 24/7 gegarandeerd, ook bij uitval van de beheerder)
- Bezoekers in het kader van bv Airbnb dienen door verhuurder zo spoedig mogelijk te worden doorgegeven aan de beheerder zodat deze de kentekens van betreffende voertuigen in kan voeren. Ook dient te worden aangegeven wanneer de bezoekers weer weg zijn zodat de kentekens weer uit het systeem gehaald kunnen worden. Airbnb klanten kunnen tot 23:59 uur boeken. Voor 13.00 uur zullen doorgegeven kentekens in het systeem zijn gezet.
- Hulpdiensten hebben te allen tijden toegang tot het terrein



Ten behoeve van het invoeren in het systeem vragen we de volgende gegevens aan te leveren voor **25 juni 2024** inleveren ([beheer@parkdemolenheide.nl](mailto:beheer@parkdemolenheide.nl)) of witte brievenbus bij posthuis.

**Naam** :

**Kavelnummer** :

**Emailadres** :

**Telefoonnummer** :

**Kenteken auto 1** :

**Kenteken auto 2** :

**Kenteken auto 3** :