



VvE resort  
de Molenheide

NIEUWSBRIEF - mei - 2024

[www.vveresortdemolenheide.nl](http://www.vveresortdemolenheide.nl)

[info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl)

**Bestuursleden**

Wim Venrooij,  
Arno van Straalen,  
Nico Vorstenbosch,  
Francien Rovers,

Voorzitter  
Secretaris  
Penningmeester  
Bestuurslid

[wim@vveresortdemolenheide.nl](mailto:wim@vveresortdemolenheide.nl)  
[arno@vveresortdemolenheide.nl](mailto:arno@vveresortdemolenheide.nl)  
[nico@vveresortdemolenheide.nl](mailto:nico@vveresortdemolenheide.nl)  
[francien@vveresortdemolenheide.nl](mailto:francien@vveresortdemolenheide.nl)

Beste eigenaren,

**Overleg bestuur en exploitatie B.V.**

Zoals iedereen weet hebben wij inmiddels diverse gesprekken met de Exploitatie B.V. gehouden. Onderstaande onderwerpen zijn daar uitvoerig besproken.

*Elektriciteits- en watertarieven;*

Ook nu hebben we nog wat discussie over de heffingskorting, dit is toch een bedrag van € 639,- per jaar. Zonder heffingskorting is de kWh prijs gemiddeld € 0,41 all-in. Met heffingskorting is dat ongeveer € 0,22 all-in. Een medewerker van gemeente Meierijstad is bezig met het aanvragen van deze korting zodat wij allen dit geld van de Exploitatie B.V. terug kunnen krijgen. In de hoger beroepszaak komt dit overigens ook nog aan bod. De Exploitatie B.V. werkt momenteel dan ook tijdelijk met aangepaste tarieven. Zij willen ook eerst zekerheid over de heffingskorting. Wij zijn dan ook tijdelijk akkoord gegaan met de huidige werkmethode van de Exploitatie B.V.

Er zijn leden die geen elektra gebruiken en hun voorschot op € 0,00 willen zetten. Dit is echter niet mogelijk. Ook als je niets gebruikt moet je toch de vaste kosten betalen zoals netwerkkosten en vastrecht. Dat is per jaar een bedrag van € 543,-/12 = € 45,25 per maand. Indien de heffingskorting erdoor is ga je in theorie geld terug ontvangen als je niets verbruikt. Dit is in de gemeente Meierijstad niet anders. Zodra hier duidelijkheid over is laten wij dat aan u weten. (afhankelijk van aanvraag belastingdienst / uitspraak rechtbank)

Voor wat betreft de watertarieven zijn deze niets veranderd en naast die van Brabantwater gelegd. De tarieven zijn nu gelijk aan die van Brabantwater. Het vastrecht is in uw voorschot ook meegenomen.

Wij adviseren u de voorschotten water en elektra gewoon te voldoen. Indien de voorschotten ernstig afwijken van uw daadwerkelijke verbruik (in positieve en negatieve zin) kunt u het best contact opnemen met het administratiekantoor van de B.V. Dit kan telefonisch; 073-2032680 of via de e-mail; [administratie@parkmolenheide.nl](mailto:administratie@parkmolenheide.nl)

*Onderhoud en groot onderhoud;*

Iedereen weet dat op ons park sprake is van ernstig achterstallig onderhoud / groot onderhoud. Wat dat betreft moet gemeente Meierijstad weten wat zij hebben gekocht. Het zal erg veel geld gaan kosten om ons park weer in alle redelijkheid op te kunnen knappen. Als vereniging zullen wij zeker moeten proberen hier een aandeel in te hebben echter dit aandeel kan nooit zo groot zijn als dat van de eigenaar. Daarnaast zal iedere cent die wij uit willen geven eerst ter goedkeuring langs de algemene ledenvergadering gaan. Denk aan de volgende onderwerpen, Asfaltwegen, verlichting, elektriciteitsnetwerk, riolering, speeltuin / zwembad, aangezicht van het park zoals o.a. het schilderwerk en de groenvoorziening. Momenteel wordt er op onderdelen onderzoek gedaan / offertes aangevraagd die aan de leden voorgelegd zullen gaan worden. Het is in ons aller belang dat het park er weer fris uit komt te zien en het weer veilig wordt. Prioriteit zijn de wegen en de verlichting. Het is echter ook zo dat de omvorming naar recreatie een wens van de gemeente is en vooralsnog niet van de bewoners. Dit zal een behoorlijk discussie gaan worden. Wij komen hier tijdens de algemene ledenvergadering op terug, mogelijk al met offertes. Momenteel zien wij nog niets in een investering in het kader van recreatieve functie van het park.

*Voorlichtingsbijeenkomst burgemeester / gemeente Meierijstad;*

Zaterdag 29 juni zal er een bijeenkomst door de gemeente worden belegd waarbij alle bewoners van het park welkom zijn. De tijd is van 10.00 – 12.00 uur in het Spectrum, Steeg 9 te Schijndel.

**Algemene ledenvergadering;**

De algemene ledenvergadering staat gepland op zaterdag 25 mei 2024 van 10.00u tot ca. 12.30u. Daar onze vertrouwde locatie Lidwinahof niet mogelijk bleek hebben wij café zaal Heerenmeester aan de Boschweg 120 te Schijndel vastgelegd. Uiterlijk 2 weken voor de vergadering krijgt u van ons de agenda van deze vergadering.

**Bestuur VvE resort de Molenheide,**

Momenteel hebben wij 2 leden die zich hebben opgegeven bestuurslid te worden. Wij gaan voor de algemene ledenvergadering van 25 mei '24 met hen in gesprek.

**Website leden (kijk er regelmatig op),**

**Nooit eerder de ledensite gezien?**

Wachtwoord: vvegast!

Naam: login

Wachtwoord: login

Vergeet niet het uitroepteken (!) in het eerste wachtwoord

**Klachtenprocedure,**

- Opmerkingen, vragen en klachten bestuur kunt u melden via [info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl)
- De taken van Wim van de Rijt zijn overgenomen door de heer Bert Pluijmakers.
- Bert is bereikbaar op telefoonnummer: 06-42405259.
- Klachten m.b.t. beheer / toezicht / handhaving dient u in te dienen bij de beheerder via het volgende emailadres: [beheer@parkdemolenheide.nl](mailto:beheer@parkdemolenheide.nl) in cc aan [info@vveresortdemolenheide.nl](mailto:info@vveresortdemolenheide.nl)

Met vriendelijke groet,  
Bestuur VvE resort de Molenheide