



VvE resort
de Molenheide

NIEUWSBRIEF - januari - 2024 gesprek burgemeester

www.vveresortdemolenheide.nl

info@vveresortdemolenheide.nl

Bestuursleden

Wim Venrooij,
Arno van Straalen,
Nico Vorstenbosch,
Francien Rovers,

Voorzitter
Secretaris
Penningmeester
Bestuurslid

wim@vveresortdemolenheide.nl
arno@vveresortdemolenheide.nl
nico@vveresortdemolenheide.nl
francien@vveresortdemolenheide.nl

Beste eigenaren,

Zoals iedereen inmiddels wel weet hebben wij 12 januari j.l. een gesprek gehad met de burgemeester. Bij dit gesprek was het voltallig bestuur aanwezig ondersteund door een advocaat van vereniging vrij wonen en Jos Huberts.

Eerst moest er toch wel wat onvrede uit de lucht worden gehaald daar wij niet blij waren met de wijze waarop de gemeente tot nu toe heeft geacteerd. Wij zijn al sedert 2018 in gesprek met een afvaardiging van de gemeente en toch ontstaat er steeds weer ruis op de lijn waarvan wij vinden dat dit te wijten is aan de wijze van communiceren door de gemeente. De aankoop van het park was daar een goed voorbeeld van. Wij kunnen u aangeven dat deze onvrede uit de lucht is gehaald en we samen moeten werken aan het herstel van vertrouwen in elkaar.

We hebben dan ook goede afspraken kunnen maken.

- Zodra de overdracht van het park van Comfortparcs naar de gemeente een feit is geworden zullen wij direct worden geïnformeerd.
- Zodra de overdracht van het park van Comfortparcs naar de gemeente een feit is geworden zullen wij samen met de gemeente afspraken gaan maken over hoe het park vorm gegeven kan gaan worden, dit gaat dan over;
 - onderhoud,
 - groot onderhoud,
 - beheer,
 - prijzen voor water en elektra,
 - toewerken naar een toekomstbestendig park waar gerecreëerd kan worden.

Dit wordt op zich al een hele grote uitdaging,

- Afgesproken is dat wij samen gaan werken met de gemeente. Beide partijen zitten niet te wachten op weer een traject bij de rechter. Dit kan altijd nog mochten de leden dit besluiten.
- Wat velen misschien wel hoopten, de beleidsrichting van de gemeente is onveranderd, permanente bewoning zal uiteindelijk moeten eindigen. Op de weg daarnaartoe hebben we wel invloed.

Overige informatie voor u van belang,

Door de burgemeester was en is er een geheimhoudingsplicht opgelegd aan alle direct betrokken bij de aankoop. Door de registratie van de koopakte bij het kadaster om toekomstige beslagen te voorkomen, is er alsnog informatie over de verkoop van het park bij diverse leden gekomen middels een brief over de OZB en betrokkenheid van hun kavel bij een verkooptransactie.

Ondanks dit is de geheimhoudingsplicht van betrokkenen echter niet vervallen. De reden van deze geheimhouding is ons niet bekend.

De burgemeester wil nog niet in gesprek met ons over de recreatieve toekomst van het park. Op moment dat de overdracht heeft plaats gevonden en de gemeente officieel de beheerder is wil / kan de burgemeester pas in gesprek gaan met het bestuur / vereniging over de toekomst. O.a. beheer, onderhoud, kosten energie en water en het ontwikkelen van het park naar een recreatiepark. Het is de bedoeling om hier afspraken over te maken met de VvE. De leden bepalen uiteindelijk wel welke afspraken de vereniging maakt met de gemeente. Het is nog niet zeker of er ook goede afspraken komen over deze onderwerpen.

Meer info m.b.t. het handhavingstraject dat de gemeente in zal zetten,

Gelet op het bestemmingsplan staat de gemeente in zijn recht te gaan handhaven. Binnen bepaalde wettelijke regels kunnen gemeenten zelf bepalen over de uitvoering van het beleid.

Om er voor te zorgen dat het permanent wonen niet toeneemt geeft de burgemeester aan dat de gemeente direct over zal gaan tot handhaven bij bewoners die zich na 1-januari-2023 permanent hebben gevestigd en bij bewoners die bij herhaling niet reageren op een uitnodiging om met de gemeente in gesprek te gaan.

Het is dan ook erg belangrijk voor u om wel in gesprek te gaan om een handhavingstraject op korte termijn te voorkomen. Ca. 80 families moeten nog een gesprek krijgen.

Ondanks dat wij en u niet achter de nieuwe gebiedsvisie staan, blijft de gemeente wel op het standpunt dat permanente bewoning niet is toegestaan. Nu niet en in de toekomst ook niet, de gemeente zal nog niet direct tot handhaving overgaan voor die mensen die al permanent woonden voor het vaststellen van de nieuwe gebiedsvisie. Er is een bepaalde volgorde waar de gemeente zich aan zal houden. Deze is als volgt;

- De groep mensen die zich vanaf 1-januari-2023 permanent op het park hebben gevestigd zullen direct een handhavingstraject in gaan of zitten al in zo'n traject daar zij konden weten dat de gemeente permanente bewoning niet toestaat,
- De groep die na vaststelling van de gebiedsvisie (5-november-2020) op het park is komen wonen zullen als 2^e groep mogelijk een handhavingstraject in gaan omdat ook deze groep kon weten dat permanente bewoning niet is toegestaan.
- De groep die voor het vaststellen van de gebiedsvisie al permanent woonde op het park krijgen een traject op maat maar zullen op langere termijn ook niet meer op het park mogen wonen. Ook deze groep heeft volgens de gemeente bewust het risico genomen zich permanent te vestigen op het park terwijl men destijds ook al wist dat het park alleen bedoeld was voor recreatie.

Standpunt van bestuur,

Bij het geconfronteerd worden met handhaving zijn er de volgende mogelijkheden.

1. Je woont niet op het park. De gemeente moet aantonen dat je er wel woont en jij dient aan te tonen dat dit niet zo is en dat je aan het recreëren bent.
2. Je hebt meer tijd nodig en kunt nog niet aan de eis van de gemeente voldoen.
3. Je bent van mening in aanmerking te komen voor een persoons gebonden gedoogbeschikking.
4. Een combinatie van punten 1 t/m 3 en je wil een gedoogbeschikking.

Omdat deze zaken persoonlijk zijn zal men zelf aan de slag moeten gaan om de gemeente te overtuigen en mogelijk in later stadium kun je altijd nog naar de rechter.

De politiek heeft invloed op de wijze van uitvoering door de gemeente en ook op mogelijke aanpassing van het bestemmingsplan. De landelijke regels geven hier ruimte voor.

Het bestuur zal ook proberen in gesprek te komen met raadsleden hierover. Ook kunnen leden / bewoners op persoonlijke titel contact met raadsleden op nemen zodat men zelf de gevolgen kan vertellen van het beleid dat door de gemeente wordt gehanteerd.

Website leden (kijk er regelmatig op),

Nooit eerder de ledensite gezien?

Wachtwoord: vvegast!

Naam: login

Wachtwoord: login

Vergeet niet het uitroepteken (!) in het eerste wachtwoord

Klachtenprocedure,

- Opmerkingen, vragen en klachten bestuur kunt u melden via info@vveresortdemolenheide.nl
- Klachten m.b.t. beheer / toezicht / handhaving dient u in te dienen bij Comfortparcs via de volgende emailadressen: contact@comfortparcs.com , arvid@comfortparcs.com , jack@comfortparcs.com en in cc naar het mailadres van de VvE. info@vveresortdemolenheide.nl.
- Comfortparcs is tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer: 085-2104454.
Het postadres is: Comfortparcs Schijndel B.V.,
postbus 445,
3760 AK te Soest

Wij wensen u allen een voorspoedig en gezond 2024

Met vriendelijke groet,
Bestuur VvE resort de Molenheide