



VvE resort
de Molenheide

NIEUWSBRIEF - januari - 2024

www.vveresortdemolenheide.nl

info@vveresortdemolenheide.nl

Bestuursleden

Wim Venrooij,
Arno van Straalen,
Nico Vorstenbosch,
Francien Rovers,

Voorzitter
Secretaris
Penningmeester
Bestuurslid

wim@vveresortdemolenheide.nl
arno@vveresortdemolenheide.nl
nico@vveresortdemolenheide.nl
francien@vveresortdemolenheide.nl

Beste eigenaren,

Overdracht resort de Molenheide van Comfortparcs naar gemeente Meierijstad,

Ondanks de overdrachtsdatum van uiterlijk 31 december 2023 (*zie onderstaande artikel uit de koopovereenkomst*) moeten wij u helaas mededelen dat deze overdracht niet heeft plaats gevonden en wij vooralsnog ook helaas verbonden blijven aan Comfortparcs Schijndel B.V. en derhalve dus ook aan onze betalingsverplichting zullen moeten blijven voldoen. Wij adviseren u dan ook om uw betalingen voor de maand januari alsnog aan Comfortparcs over te maken. Zodra er verandering in de situatie komt laten wij dit direct aan u weten. 12 Januari hebben we een gesprek met de burgemeester waar mogelijk ook meer duidelijkheid zal komen.

7. Overdracht

7.1 akte en datum van overdracht

Het object wordt door de verkoper aan de koper overgedragen doordat zij beiden de notariële akte van overdracht ondertekenen en de notaris vervolgens een afschrift daarvan inschrijft in de openbare registers van het kadaster. De verkoper draagt (de eigendom van) het object aan de koper over met alle daaraan verbonden rechten en bevoegdheden.

De akte van overdracht (juridische levering) wordt ondertekend bij de notaris op (uiterlijk) 31 december 2023 of zoveel eerder als koper aan verkoper schriftelijk te kennen geeft

Eigenaren wonende aan de sloot die afvoer van het water van de vijver reguleert,

Wij verzoeken u nogmaals dringend geen tuinafval of andere rommel in de sloot te gooien. Hierdoor kunnen namelijk belemmeringen ontstaan waardoor het water van de vijver onvoldoende kan worden afgevoerd en de waterstand te hoog wordt.

Verlichting op het park,

Daar Comfortparcs het al een hele tijd vertikt de verlichting op het park na te kijken hebben enkele bewoners dat zelf opgepakt een groot deel weer aan de gang gekregen. Dank aan Jeroen, Lau en Jo om dit op te pakken.

De VvE,

Regelmatig wordt in de app of tijdens onderlinge gesprekken aangegeven dat het de schuld is van de VvE. Dit gaat dan over van alles. Echter wat velen van u niet beseffen, de VvE zijn alle leden, dus niet alleen het bestuur. Als er gesproken wordt dat de VvE niets doet, zijn dit dus de leden zelf. De leden bepalen het beleid van de vereniging. Dit beleid wordt afgesproken en bepaald op de algemene ledenvergaderingen met een meerderheid van stemmen. Het beleid wordt dus niet bepaald en/of aangepast n.a.v. de gesprekken in een app groep.

Wil je aanpassingen van het beleid moet je dit tijdens een ledenvergadering inbrengen of eerder zodat het als agendapunt behandeld kan worden. Als bij stemming blijkt dat er een meerderheid voor deze aanpassing is, zal dit worden uitgevoerd.

Er zal dan ook een besluit moeten genomen hoe dit betaald moet worden. Het bestuur voert het beleid uit dat door de leden is vastgesteld, binnen de vastgestelde begroting.

Voorbeeld: Er is een verzoek gedaan om het zwembad weer open te stellen.

Tijdens de leden vergadering komt dit verzoek aan de orde. Degene die dit verzoek heeft gedaan geeft op de vergadering een toelichting. Er zijn dan vervolgens 2 mogelijkheden:

1 : Er volgt een stemming op de vergadering wel of niet over het open van het zwembad. .

2 : Er wordt een besluit genomen om eerst te onderzoeken wat het gaat kosten.

Bij optie 1: Meerderheid van de leden besluit dat het zwembad weer open moet. Men neemt dan ook een besluit hoe dit betaald moet worden. Dit is namelijk niet begroot. Om dit uit te voeren besluiten de leden vervolgens dat bijv. de maandelijkse parklasten verhoogd moeten worden met € 5,- om de afspraak te kunnen bekostigen. Het bestuur gaat hier dan mee aan de slag.

Bij optie 2: De leden besluiten dat er eerst een financieel onderzoek moet komen om de kosten beter in te kunnen schatten waarna dan tijdens een volgende algemene ledenvergadering een besluit genomen kan. Het bestuur gaat hierop onderzoek doen naar de kosten en geeft op de volgende vergadering informatie over de kosten en op welke wijze dit gefinancierd zou kunnen worden. Hierna nemen de leden een besluit over het wel of niet openen van het zwembad. Als er besloten wordt tot het openen, dat nemen de leden ook een besluit over de financiering.

Website leden (kijk er regelmatig op),

Nooit eerder de ledensite gezien?

Wachtwoord: vvegast!

Naam: login

Wachtwoord: login

Vergeet niet het uitroepteken (!) in het eerste wachtwoord

Klachtenprocedure,

- Opmerkingen, vragen en klachten bestuur kunt u melden via info@vveresortdemolenheide.nl
- Klachten m.b.t. beheer / toezicht / handhaving dient u in te dienen bij Comfortparcs via de volgende emailadressen: contact@comfortparcs.com , receptie@comfortparcs.com arvid@comfortparcs.com , jack@comfortparcs.com en in cc naar het mailadres van de VvE. info@vveresortdemolenheide.nl.
- Comfortparcs is tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer: 085-2104454.
Het postadres is: Comfortparcs Schijndel B.V.,
Koningsweg 20 – 12,
3762 EC te Soest

Wij wensen u allen een voorspoedig en gezond 2024

Met vriendelijke groet,
Bestuur VvE resort de Molenheide