



VvE resort
de Molenheide

NIEUWSBRIEF - april - 2024

www.vveresortdemolenheide.nl

info@vveresortdemolenheide.nl

Bestuursleden

Wim Venrooij,
Arno van Straalen,
Nico Vorstenbosch,
Francien Rovers,

Voorzitter
Secretaris
Penningmeester
Bestuurslid

wim@vveresortdemolenheide.nl
arno@vveresortdemolenheide.nl
nico@vveresortdemolenheide.nl
francien@vveresortdemolenheide.nl

Beste eigenaren,

Nieuwe eigenaar,

Het beste nieuws van dit jaar is het definitieve afscheid van Comfortparcs Schijndel B.V. We gaan als park een nieuwe periode in waar wij intensief samen gaan werken met de gemeente lees (**Exploitatie B.V. park de Molenheide**). Gemeente Meierijstad heeft besloten het park van Comfortparcs te kopen. Onderhoud en beheer zal dan ook via hen gaan verlopen. De gemeente is 100% eigenaar van het park m.u.v. de kavels in het bezit van particuliere eigenaren.

Overleg bestuur en exploitatie B.V.

4 april hebben wij ons eerste overleg gehad met de aanspreekpunten van de Exploitatie B.V. de heren Erik van Nuland en Bert Pluijmakers. Zoals U gelezen kunt hebben Bert Pluijmakers is de nieuwe beheerder en Erik van Nuland is vanuit de gemeente aangesteld als projectleider om het park weer om te vormen tot een recreatiepark.

Dit was een eerste kennismaking die prima is verlopen. 12 april zullen we weer een overleg met hen hebben en als eerste punt op de agenda de energieprijzen bespreken. Als bestuur zullen we ons hierbij laten adviseren door onze advocaat Van Kessel.

We hebben al afgesproken op korte termijn met grote regelmaat bij elkaar te komen om alle problemen op het park de revue te laten passeren, onderhoud, groot onderhoud en beheer van het park. Alles moet in alle redelijkheid opnieuw worden besproken en vastgelegd.

Tijdens dit overleg is de afspraak gemaakt dat er op korte termijn een bijeenkomst plaats vinden tussen de gemeente en de huidige bewoners / eigenaren. Dit zal vanuit de gemeente worden georganiseerd.

Afwezigheid beheer Bert Pluijmakers,

In ons 1^e gesprek is aangegeven dat de heer Pluijmakers telefonisch 24 x7 bereikbaar zal zijn i.v.m. calamiteiten. (Bijv. stroom storingen) Indien hij zelf niet op het park aanwezig is, zal door hem het een beveiliging bedrijf Jansen worden ingeschakeld.

Gelet op het verleden heeft de gemeente de naam van het park is veranderd. De huidige naam is Park Molenheide. Men heeft ook het logo aangepast.

Voorschotten water en elektra,

U zult een dezer dagen de facturen ontvangen betreffende voorschotten water en elektra. Wij willen iedereen er op wijzen dat we met een schone lei beginnen. Het verleden met Comfortparcs blijft bij Comfortparcs. De Exploitatie B.V. staat hier verder helemaal los van. Eventuele te veel betaalde bedragen dient u te verhalen op Comfortparcs.

Wij weten dat er een deel bewoners is die op dit moment niets betalen. Wij adviseren u dan ook om de facturen die u ontvangt vanaf nu netjes te voldoen. Wij zullen met de Exploitatie B.V. in gesprek gaan over de prijzen van water en elektra waarbij wij de beheerovereenkomst als leidraad houden. Dus bedragen die een gemiddeld Schijndels gezin ook betaald.

Er zijn met de overname van het park ook gegevens van eigenaren aan de Exploitatie B.V. overgedragen door Comfortparcs en dat is waar zij van uit zullen gaan. Er is aangegeven dat fouten in te hoge of te lage voorschotten zullen zo snel als mogelijk worden gecorrigeerd.

U zult over de gehele gang van zaken worden geïnformeerd door zowel het bestuur van de vereniging als door de Exploitatie B.V. Het bestuur van de vereniging hoopt op een goede samenwerking met de Exploitatie B.V. en wij zullen gaan voor verbetering van ons park in alle opzichten. De kans om een nieuwe start te maken grijpen we dan ook met beide handen aan.

Exploitatie B.V.

Per 02-04-2024 neemt Exploitatie Park de Molenheide B.V. de volledige exploitatie van het resort over. Dat betekent dat met ingang van april de inkomsten en kosten via deze B.V. lopen,

- De voorschotnota's voor elektra en water over de maand april 2024 worden begin april aan de kaveleigenaren verstuurd met het verzoek deze te betalen. Daarna worden de nota's rond de 15^e van de maand verstuurd. Voor velen van u is dit een nieuwe start en een afsluiting van het oude.
- Gas blijft geleverd worden door Guliker.
- De B.V. neemt de rechten en verplichtingen zoals die zijn vastgelegd in de bestaande overeenkomsten en reglementen over.
 - Beheerovereenkomst,
 - Statuten VvE resort de Molenheide,
 - Huisregels VvE resort de Molenheide,
 - Parkreglement resort de Molenheide.

De komende periode zal het bestuur met de Exploitatie B.V. in gesprek gaan om samen goede afspraken te maken.

Oproep bestuurslid,

I.v.m. vertrek van een bestuurslid ontstaat er een vacature. Indien U interesse heeft kunt U zich hier voor aanmelden.

Website leden (kijk er regelmatig op),

Nooit eerder de ledensite gezien?

Wachtwoord: vvegast!

Naam: login

Wachtwoord: login

Vergeet niet het uitroepteken (!) in het eerste wachtwoord

Klachtenprocedure,

- Opmerkingen, vragen en klachten bestuur kunt u melden via info@vveresortdemolenheide.nl
- De taken van Wim van de Rijt zijn overgenomen door de heer Bert Pluijmakers.
- Bert is 7 dagen per week bereikbaar op telefoonnummer: 06-42405259.
- Klachten m.b.t. beheer / toezicht / handhaving dient u in te dienen bij de beheerder via het volgende emailadres: beheer@parkdemolenheide.nl in cc aan info@vveresortdemolenheide.nl

Met vriendelijke groet,
Bestuur VvE resort de Molenheide