

Statuten vereniging van Eigenaren Resort de Molenheide

Inhoudsopgave.....	1
Artikel 1 Naam en zetel :	3
Artikel 2 Doel :	3
Artikel 3 Duur :	3
Artikel 4 Leden :	3
Artikel 5 Register:	3
Artikel 6 Lidmaatschap :	4
Artikel 7 Beheer en onderhoud :	5
Artikel 8 Jaarlijkse bijdragen en verbintenissen :	5
Artikel 9 Bestuur :	6
Artikel 10 Einde bestuurslidmaatschap / Periodiek aftreden / Schorsing:	6
Artikel 11 Bestuursfuncties. Besluitvorming van het bestuur :	7
Artikel 12 Bestuurszaak. Vertegenwoordiging :	7
Artikel 13 Jaarverslag. Rekening en verantwoording :	7
Artikel 14 Algemene vergaderingen :	9
Artikel 15 Toegang en stemrecht :	9
Artikel 16 Voorzitterschap / Notulen :	10
Artikel 17 Besluitvorming van de algemene vergadering :	10
Artikel 18 Reglementen :	11
Artikel 19 Inzagelegging :	11
Artikel 20 Bijeenroeping algemene vergadering :	11
Artikel 21 Reservefonds :	12
Artikel 22 Statutenwijziging :	12
Artikel 23 Ontbinding :	12
Artikel 24 Sanctiemaatregelen :	13

CONCEPT

Artikel 1 Naam en zetel :

1. De vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaren Resort de Molenheide
2. Zij heeft haar zetel *in de gemeente Meerijstad. (voorheen gemeente Schijndel).*

Artikel 2 Doel :

1. De vereniging heeft ten doel:
 - 1.1. het behartigen van de belangen van de eigenaren van een kavel op Resort de Molenheide (het "Resort"), gelegen aan de Vijverweg 1 - 5482 ZN Schijndel, gemeente Meerijstad, alsmede al hetgeen met het vorenstaande in de meest uitgebreide zin verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn;
 - 1.2. het sluiten van overeenkomsten met derden welke gericht zijn op de realisatie van de hiervoor omschreven doelstelling.
2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door:
 - 2.1. het bevorderen van een aangenaam en met de omgeving harmoniërend leefklimaat in het resort;
 - 2.2. het heffen van een bijdrage: in de kosten van beheer en onderhoud, in investeringen, in overige kosten.
 - 2.3. verder al hetgeen te doen wat voor de verwezenlijking van het doel bevorderlijk kan zijn.

Artikel 3 Duur :

1. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

Artikel 4 Leden :

1. a: Leden van de vereniging kunnen alleen zijn, zij die eigenaar zijn van een kavel op Resort de Molenheide te Schijndel.
b: Indien een kavel toebehoort aan meerdere eigenaren en/of beperkt gerechtigden geldt voor hen tezamen slechts één lidmaatschap. Zij dienen aan de vereniging schriftelijk op te geven wie hen gezamenlijk jegens de vereniging zal vertegenwoordigen. De gezamenlijk gerechtigden tot een lidmaatschap zijn tegenover de vereniging hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit dat lidmaatschap voortvloeiende.
2. Zowel natuurlijke als rechtspersonen kunnen lid zijn van de vereniging. Per kavel wordt één lidmaatschap verkregen.

Artikel 5 Register:

1. Door het bestuur wordt een register bijgehouden waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.
2. Elk lid dient binnen tien dagen nadat hij het lidmaatschap verkregen heeft een kopie of uittreksel van de akte, waarbij hij de eigendom van (een) kavel(s) op Resort de Molenheide verkregen heeft, aan het secretariaat van de vereniging te doen toekomen.

3. Elk lid is verplicht er voor te zorgen dat zijn adres en telefoonnummer bij de vereniging bekend is.
4. Het bestuur is niet bevoegd om kopieën van dit register aan wie dan te verstrekken.

Artikel 6 Lidmaatschap :

1. Het lidmaatschap eindigt o.a. :
 - a. door het niet meer voldoen van een lid aan de eis gesteld in artikel 4 lid 1;
 - b. door de dood respectievelijk ontbinding van het lid;
 - c. door opzegging door de vereniging. Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten gesteld te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging door de vereniging geschiedt door het bestuur.
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van het boekjaar en met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste vier weken. Echter, het lidmaatschap kan onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorige lid, moet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat een lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt alsook dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen vier weken na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst, met dien verstande evenwel dat het geschorste lid het recht heeft zich in de algemene vergadering waarin het in dit lid bedoelde beroep wordt behandeld, te verantwoorden.
5. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Zij geschiedt door het bestuur, dat het lid zo spoedig mogelijk van het besluit in kennis stelt, met opgave van redenen. Het betrokken lid is bevoegd binnen vier weken na de ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene ledenvergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. Een geschorst lid heeft geen stemrecht.

6. Wanneer een lid (een van) zijn kavel(s) vervreemdt, dan dient deze bij de overdracht de verkrijger te informeren over de aanwezigheid van deze vereniging en het lidmaatschap hiervan.
7. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijven de jaarlijkse bijdragen en vergoedingen voor het geheel over het betreffende jaar door het lid verschuldigd, tenzij het bestuur anders beslist.
8. Bij het eindigen van lidmaatschap is er geen recht op enige vorm van restitutie van lidmaatschapsgelden en/of andere gelden zoals vanuit het reservefonds.

Artikel 7 Beheer en onderhoud :

1. Alle eigenaren van kavels dragen, naar rato van het aantal kavels, bij in alle kosten die de vereniging maakt ten behoeve van het beheer/ onderhoud en administratie.
2. Alle besluiten naar aanleiding van artikel 7 onder 1 worden door de leden vastgesteld tijdens de ledenvergadering en de kosten worden verwerkt in de exploitatie kosten van de vereniging.

Artikel 8 Jaarlijkse bijdragen en verbintenissen :

1. Alle eigenaars van kavels zijn gehouden tot het betalen van bijdragen/ vergoedingen en kosten die door de algemene vergadering per kavel zullen worden vastgesteld.
2. Jaarlijks wordt door het bestuur een begroting van de (exploitatie) kosten van de vereniging opgesteld en ter vaststelling aan de algemene vergadering voorgelegd. Aan de hand van deze begroting zal de voorschotbijdrage (parkbijdrage) per kavel worden vastgesteld.
3. Alle eigenaars van kavels hebben de keuze het vastgestelde voorschot bedrag in zijn geheel vooraf te betalen of in vastgestelde maandelijkse termijnen.
4. De (exploitatie) begroting zal worden vastgesteld in de najaarsvergadering te houden in het laatste kwartaal van ieder jaar, tenzij de algemene vergadering anders zal bepalen.
5. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen met betrekking tot de verplichting tot het betalen van een bijdrage gehele of gedeeltelijke ontheffing te verlenen en/of een betalingsregeling te treffen.
6. Het bestuur is, na daartoe verkregen toestemming van de algemene vergadering, bevoegd verbintenissen aan het lidmaatschap te verbinden.
7. Bij vervreemding van een kavel zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk voor de verschuldigde (voorschot)bijdragen en (overige) vergoedingen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de eindafrekeningen van de nutsvoorzieningen betreffende de periode dat hij eigenaar en/of beperkte gerechtigde was en voor bijzondere bijdragen verschuldigd ter zake van andere rechtsfeiten, die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar hebben plaatsgehad.

Artikel 9 Bestuur :

1. Het bestuur bestaat uit minimaal drie personen die door de algemene vergadering worden benoemd.
2. De benoeming van bestuursleden geschiedt uit de leden en levenspartners van - de leden, met dien verstande dat één lid van het bestuur buiten de leden – (en hun levenspartners) kan worden benoemd.
3. De benoeming van bestuursleden geschiedt uit één of meer bindende - voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 4 van dit artikel. Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd zowel het bestuur als een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte van de stemmen. De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld. Een voordracht door de leden moet vóór de aanvang van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.
4. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen genomen - besluit van de algemene vergadering, genomen in een vergadering - waar ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is.
5. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de algemene vergadering - overeenkomstig het voorgaande lid de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de algemene vergadering vrij in de keus.
6. Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten.

Artikel 10 Einde bestuurslidmaatschap / Periodiek aftreden /

Schorsing:

1. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
2. Elk bestuurslid treedt uiterlijk vier jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. Elk bestuurslid is maximaal tweemaal herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van zijn voorganger in.
3. Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige bestuurders of is de enige overgebleven bestuurder tijdelijk met het bestuur belast.
Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door de algemene vergadering daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met het bestuur belast.
4. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:
 - door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging ten aanzien van een bestuurslid dat uit de leden benoemd is;
 - door bedanken.

Artikel 11 Bestuursfuncties. Besluitvorming van het bestuur :

1. Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een vervanger aanwijzen. Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden.
2. Besluiten van het bestuur kunnen in plaats van in vergadering ook schriftelijk (waaronder begrepen per telefax of e-mail) worden genomen - mits met algemene stemmen van alle bestuursleden.
3. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.

Artikel 12 Bestuursstaak. Vertegenwoordiging :

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.
2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht uiterlijk in de eerstkomende reguliere algemene vergadering een voorziening in de ontstane vacature(s) aan de orde te stellen.
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd.
4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, tot het aangaan van andere verbintenissen voor de vereniging die een bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00) te boven gaan en tot vertegenwoordiging van de vereniging ter zake van deze behandelingen. Op het ontbreken van vorenbedoelde goedkeuring van de algemene vergadering kan tegen derden beroep worden gedaan.
5. De algemene vergadering is bevoegd besluiten van het bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen. Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en schriftelijk aan het bestuur te worden meegedeeld.
6. Onverminderd het in lid 4 van dit artikel bepaalde wordt de vereniging vertegenwoordigd door het bestuur. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan alle bestuursleden.

Artikel 13 Jaarverslag. Rekening en verantwoording :

1. Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de vereniging naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en - andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend.

3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de op papier gestelde balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de algemene vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgaven van redenen melding gemaakt. Ieder lid kan van de gezamenlijke bestuurders in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen.
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie als bedoeld in artikel 2:48 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek van ten minste twee personen die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De financiële commissie onderzoekt de in de tweede volzin van lid 3 van dit artikel genoemde stukken en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek - alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de verenigingskas en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen.
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie zich door een deskundige doen bijstaan.
6. De last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere financiële commissie.
7. Het bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 van dit artikel bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het hierna in lid 8 van dit artikel bepaalde.
8. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave der gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.
9. De algemene vergadering kan besluiten tot het benoemen van een accountant die naast dan wel in plaats van de in lid 4 van dit artikel bedoelde commissie, zulks ter keuze van de algemene vergadering, de jaarrekening van het bestuur onderzoekt en daarover een verklaring afgeeft.
10. Voor zover de vastgestelde jaarrekening een overschot vermeldt, wordt dat overschot geboekt op een daarvoor bestemde reserverekening, tenzij de algemene vergadering besluit tot uitkering aan de leden. Ingeval de vastgestelde jaarrekening een tekort toont, dan zal elk lid zijn aandeel daarin voldoen, tenzij de algemene vergadering heeft besloten het tekort te delgen uit de in vorige zin bedoelde reserverekening.

Ten laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slechts worden gedelgd voor zover de wet dat toestaat.

Artikel 14 Algemene vergaderingen :

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. De voertaal tijdens de algemene vergadering is Nederlands.
3. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een algemene vergadering, de jaarvergadering, gehouden,
4. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 13 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;
 - b. de benoeming van de in artikel lid 13 genoemde commissie voor het volgende boekjaar;
 - c. voorziening in eventuele vacatures;
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
5. Andere algemene vergaderingen worden bijeen geroepen zo dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten verplicht is.
6. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 20. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het opstellen der notulen.

Artikel 15 Toegang en stemrecht :

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging, hun partners en het bestuurslid dat geen lid van de vereniging is.
2. Geen toegang hebben geschorste leden. De algemene ledenvergadering kan alsnog tot toelating besluiten.
3. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
4. Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem ongeacht het aantal kavels.
5. Een lid kan zijn stem door een schriftelijke daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen. Een lid kan maximaal voor drie andere leden bij volmacht stem(men) uitbrengen. De volmachten zullen voor aanvraag van de vergadering aan het bestuur worden overlegd.

6. Stemmen die voorafgaand aan de algemene vergadering schriftelijk worden uitgebracht aan het bestuur, maar niet eerder dan op de dertigste dag voor die van de vergadering, worden gelijkgesteld met stemmen die ten tijde van de vergadering worden uitgebracht.

Artikel 16 Voorzitterschap / Notulen :

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één van de andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve. Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.
2. De voorzitter van de vereniging heeft de bevoegdheid, met goedkeuring van de overige aanwezige bestuursleden, de leiding van de ledenvergadering over te dragen aan een extern persoon.
3. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen in de Nederlandse taal gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

Artikel 17 Besluitvorming van de algemene vergadering :

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid ervan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de algemene vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of in geval van een bindende voordracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstrekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstrekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is

begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.

6. Staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het voorstel verworpen.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling. Echter kan de voorzitter bepalen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Schriftelijke stemming geschiedt bij ondertekende gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
8. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen. dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding ook al is de oproeping niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Artikel 18 Reglementen :

1. De algemene vergadering kan een Algemeen Reglement, huishoudelijk reglement of andere reglementen vaststellen en wijzigen.
2. Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

Artikel 19 Inzagelegging :

1. Onder ter inzagelegging wordt (mede) verstaan: toegankelijk maken voor de leden op de website of enig andere via een elektronisch communicatiemiddel te bereiken plaats van de vereniging.

Artikel 20 Bijeenroeping algemene vergadering :

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 14 lid 6. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 5. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste veertien dagen.

2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het hierna in de artikelen 21 en 22 bepaalde.

Artikel 21 Reservefonds :

1. Er zal een reservefonds worden gevormd ter bestrijding van buitengewone uitgaven van de vereniging. Met buitengewone uitgaven wordt onder meer bedoeld de te betalen vergoedingen wegens groot onderhoud/vernieuwingen/vervangingen aan de infrastructuur.
2. Aan het reservefonds mag niets worden onttrokken, tenzij krachtens besluit van de algemene vergadering en de gelden van het reservefonds moeten op een afzonderlijke rekening ten name van de vereniging worden gedeponereerd.
3. In elke jaarrekening van de vereniging moet van het reservefonds als afzonderlijke post worden melding gemaakt.

Artikel 22 Statutenwijziging :

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste tien dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/ derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na die vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden binnen vier weken na de eerste vergadering waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een Meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

Artikel 23 Ontbinding :

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1 tot en met 3 van het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing.
2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders. Het bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.

3. Het batig saldo na vereffening wordt aan degene die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren overgedragen. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel per kavel. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.
4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden vereniging gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.
5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1, Boek 2 Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 24 Sanctiemaatregelen :

1. Een eigenaar van een kavel, die niet aan de verplichtingen ten opzichte van de vereniging voldoet, waaronder begrepen zijn financiële verplichtingen, is niet bevoegd om gebruik te maken van de infrastructuur. Deze sanctie geldt ook voor de eventuele gebruiker van dit kavel. De vereniging is alsdan gehouden om, voor zover daartoe bevoegd, de aan die eigenaar toebehorende kavel(s) te doen afsluiten van die hoofdleidingen, waarbij iedere aansprakelijkheid van de vereniging voor alle hieruit voortvloeiende nadelige gevolgen wordt uitgesloten.
2. In bijzondere gevallen kan de vereniging van de in lid 1 van dit artikel omschreven bepaling een afwijkend besluit nemen.
3. Naast de in lid 1 gemelde sanctie is de overtreder, die geen gevolg heeft gegeven aan het schriftelijke verzoek van de vereniging om de overtreding op te heffen en er op overtreding middels een kwalitatieve verplichting geen boete is gesteld, een boete verschuldigd ten behoeve van de -- vereniging van vijftig euro (€ 50,00) per kavel voor elke dag dat de overtreding voortduurt.
4. Het bestuur is bevoegd de bedragen van in deze statuten genoemde boeten te matigen.